

Numer sprawy: 159K/04/18

**WYKONAWCY  
wg rozdzielnika  
STRONA INTERNETOWA**

**dotyczy:** postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **Ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Zembrzyce**.

Prowadząc postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **Ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Zembrzyce**, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) poniżej informuję o otrzymanych wnioskach o wyjaśnienie treści SIWZ oraz o udzielonych na nie wyjaśnieniach.

**Część I**

**PYTANIE NR 1:** Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ - w odniesieniu do okresu ubezpieczenia - prosimy o rozważenie możliwości i wyrażenie zgody na zmianę terminu wykonania zamówienia na okres roczny (12 miesięcy).

W przeciwnym wypadku zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie poniższej klauzuli:

**„KLAUZULA WYPOWIEDZENIA UMOWY**

Umowa Ubezpieczenia może zostać wypowiedziana przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczyciela za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec pierwszego okresu polisowania, przy czym Ubezpieczyciel może wypowiedzieć Umowę jedynie z ważnych powodów, za które uznaje się wyłącznie:

- 1) Niemożność uzyskania przez Ubezpieczyciela pokrycia reasekuracyjnego dla jakichkolwiek ryzyk wskazanych w Umowie Ubezpieczenia,
- 2) Znaczne pogorszenie finansowych warunków pokrycia reasekuracyjnego,
- 3) Przekroczenie wskaźnika szkodowości w następujących przypadkach:

a) pierwszy okres rozliczeniowy:

gdy szkodowość rozumiana jako stosunek rezerw oraz wypłaconych odszkodowań z zawartych ubezpieczeń OC i majątkowych do składki zarobionej (składka przypisana za okres 9 miesięcy za poszczególne rodzaje zawartych ubezpieczeń) za pierwsze 9 miesięcy pierwszego roku ochrony nie przekroczy 40% - utrzymanie stawek i warunków ubezpieczenia określonych w ofercie w drugim roku ubezpieczenia.

W przypadku, kiedy szkodowość nie spełnia powyższych warunków i przekracza wskazany wyżej 40% wskaźnik szkodowości, strony dopuszczają możliwość renegotjacji stawek prowadzonej w formie pisemnej. Ubezpieczyciel a w takiej sytuacji jest zobowiązany przedstawić nową propozycję w terminie 15 dni od dnia zakończenia 9 miesięcy pierwszego roku ochrony. Z chwilą braku porozumienia pomiędzy stronami umowy w kwestii nowych stawek ubezpieczeniowych, umowa ulega rozwiązaniu z dniem końca pierwszego okresu ubezpieczenia. W przypadku niezłożenia przez Ubezpieczyciela nowej propozycji składek w terminie 15 dni od dnia zakończenia 9 miesięcy pierwszego roku ochrony składki na kolejny okres nie ulegają zmianie.”

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiednią modyfikację SIWZ w tym zakresie.

**ODPOWIEDŹ NR 1:** Zamawiający nie dokonuje w powyższym zakresie żadnych zmian w SIWZ.

**PYTANIE NR 2:** Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację czy mienie będące przedmiotem ubezpieczenia lub pozostające w związku z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej, jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

- a) ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.);
- b) ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- c) rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)?

Jeżeli odpowiedź na powyższe pytanie nie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o wskazanie lokalizacji nie spełniających w/w warunków, oraz opisu w jakim zakresie nie spełniają tych warunków.

**ODPOWIEDŹ NR 2:** Mienie będące przedmiotem ubezpieczenia lub pozostające w związku z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej jest zabezpieczone – według wiedzy Zamawiającego - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**PYTANIE NR 3:** Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację czy obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) – Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane?

Jeżeli odpowiedź na powyższe pytanie nie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o wskazanie lokalizacji nie spełniających w/w warunków, oraz opisu w jakim zakresie nie spełniają tych warunków.

**ODPOWIEDŹ NR 3:** Obiekty budowlane są użytkowane i utrzymane – według wiedzy Zamawiającego - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

**PYTANIE NR 4:** Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację czy obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty? Czy w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie?

W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:

- a) przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
- b) sprzętu przeciwpożarowego;
- c) instalacji elektrycznej i odgromowej;
- d) instalacji gazowej;
- e) przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne);
- f) instalacji wodociągowa przeciwpożarowa;
- g) instalacji ciśnieniowych;
- h) urządzeń dźwigowych.

Jeżeli odpowiedź na powyższe pytanie nie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o wskazanie lokalizacji nie spełniających w/w warunków, oraz opisu w jakim zakresie nie spełniają tych warunków,

**ODPOWIEDŹ NR 4:** Obiekty budowlane oraz wykorzystywane w nich instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/ lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty – jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek takich przeglądów.

**PYTANIE NR 5:** Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie czy istnieje możliwość doprecyzowania intencji Zamawiającego poprzez zmodyfikowanie zapisów SIWZ w odniesieniu do **klauzuli katastrofy budowlanej**, poprzez wprowadzenie dodatkowych zapisów: „Poza pozostałymi nie zmienionymi

niniejszą klauzulą wyłączeniami określonymi w ogólnych warunkach ubezpieczenia i umowie ubezpieczenia, niniejsza klauzula nie obejmuje szkód w obiektach:

- a. których wiek przekracza 50 lat,
- b. nie posiadających odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego,
- c. tymczasowych bądź dopuszczonych tymczasowo do użytkowania,
- d. użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem”.

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca uprzejmie prosimy o odpowiednią modyfikację SIWZ w tym zakresie.

**ODPOWIEDŹ NR 5:** Zamawiający nie dokonuje w powyższym zakresie żadnych zmian w SIWZ. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, iż w sprawach nieuregulowanych przez SIWZ i obowiązujące przepisy prawa zastosowanie mają ogólne i szczególne warunki ubezpieczenia Wykonawców. Przy czym niedopuszczalne jest, aby na ich podstawie odmówiono Zamawiającemu ochrony jeśli o nią wnioskuje w opisie przedmiotu zamówienia (zakres i przedmiot ubezpieczenia) oraz klauzulach dodatkowych.

**PYTANIE NR 6:** Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację czy wszystkie obiekty są użytkowane, czy są jakieś pustostany lub budynki bez pozwolenia na użytkowanie. Jeśli tak prosimy o szczegóły w tym zakresie, tj. lokalizacja, przeznaczenie budynku, wartość, konstrukcja, zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe.

**ODPOWIEDŹ NR 6:** Zamawiający informuje, iż do ubezpieczenia został zgłoszony budynek nieużytkowany tj. budynek mieszkalny, Zembrzyce 237, os. Zarębki, poz. 1.22. załącznika nr 1d do SIWZ, zakładka nr 1. Przedmiotowy budynek będzie przekazany na rzecz Skarbu Państwa.

W/w budynek nie posiada stałego dozoru, odłączono w nim wszelkiego rodzaju media, a zabezpieczenia przeciwpożarowe są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i są sprawne.

**PYTANIE NR 7:** Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości doprecyzowania zapisów SIWZ w zakresie definicji kradzieży zwykłej.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości wprowadzenia poniższych zapisów:

**„Ubezpieczyciel nie odpowiada za :**

- a) niewyjaśnione zniknięcie, zaginięcie, niewytłumaczalne niedobory lub niedobory inwentarzowe i braki spowodowane błędami urzędowymi lub księgowymi;
- b) wyrządzone wskutek przywłaszczenia, fałszerstwa, nadużycia lub innego umyślnego działania lub rażącego niedbalstwa ubezpieczającego, członków jego rodziny, jego pracowników albo innej osoby, która pozostaje z ubezpieczającym we wspólnym gospodarstwie domowym,
- c) udział własny Ubezpieczonego określony w klauzuli dla każdego indywidualnego zdarzenia,
- d) wszelkiego rodzaju straty pośrednie włącznie z karami, stratami spowodowanymi przez zwłokę w wykonaniu, niewykonanie lub utratę zlecenia,
- e) braki, straty lub szkody stwierdzone dopiero w toku inwentaryzacji.”

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiednią modyfikację SIWZ w tym zakresie.

**ODPOWIEDŹ NR 7:** Zamawiający zwraca uwagę, iż w sprawach nieuregulowanych przez SIWZ i obowiązujące przepisy prawa zastosowanie mają ogólne i szczególne warunki ubezpieczenia Wykonawców. Przy czym niedopuszczalne jest, aby na ich podstawie odmówiono Zamawiającemu ochrony jeśli o nią wnioskuje w opisie przedmiotu zamówienia (zakres i przedmiot ubezpieczenia) oraz klauzulach dodatkowych.

**PYTANIE NR 8:** Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości doprecyzowania zapisów SIWZ w zakresie klauzuli rozmrożenia.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości wprowadzenia poniższych zapisów:

**„Ubezpieczyciel nie odpowiada za :**

- a) szkody, których powstanie przypisać można transportowi, rozładowywaniu i przenoszeniu poza komorę chłodniczą przeznaczonym do przechowywania towarów,
- b) szkody powstałe w mieniu przechowywanym w komorach chłodniczych przeznaczonych do przechowywania towarów powstałe w okresie pierwszych 6 godzin bezpośrednio następujących po wystąpieniu przerwy w zasilaniu urządzenia chłodniczego
- c) szkody w ubezpieczonym mieniu będące wyłącznym wynikiem ich skurczenia, wysuszenia, wad wewnętrznych lub ukrytych, chorób lub naturalnego zepsucia,
- d) szkody w ubezpieczonym mieniu będące bezpośrednim rezultatem ich niewłaściwego przechowywania, uszkodzonego opakowania, niewłaściwej cyrkulacji powietrza lub niemożności utrzymania stabilnej temperatury przechowywania, jeśli nie jest ona skutkiem nagłej nieprzewidzianej szkody fizycznej w ubezpieczonym urządzeniu (maszynie) chłodniczym,
- e) wszelkiego rodzaju straty pośrednie powstałe w rezultacie zaistnienia szkody np. wynikające z opóźnienia w sprzedaży lub dostawie

szkody w środkach obrotowych z przekroczonym terminem przydatności do spożycia.”

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiednią modyfikację SIWZ w tym zakresie.

**ODPOWIEDŹ NR 8:** Zamawiający zwraca uwagę, iż w sprawach nieuregulowanych przez SIWZ i obowiązujące przepisy prawa zastosowanie mają ogólne i szczególne warunki ubezpieczenia Wykonawców. Przy czym niedopuszczalne jest, aby na ich podstawie odmówiono Zamawiającemu ochrony jeśli o nią wnioskuje w opisie przedmiotu zamówienia (zakres i przedmiot ubezpieczenia) oraz klauzulach dodatkowych.

**PYTANIE NR 9:** Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację czy Zamawiający gospodaruje lub w okresie objętym Zamówieniem zamierza administrować wysypiskiem śmieci oraz sortowaniem i przetwarzaniem odpadów?

Jeśli tak to prosimy o wskazanie sum ubezpieczenia związanych z tą działalnością?

**ODPOWIEDŹ NR 9:** Zamawiający nie gospodaruje/nie administruje wysypiskiem śmieci oraz sortownią i przetwarzanie odpadów.

**PYTANIE NR 10:** Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wykreślenie zapisu SIWZ:

W przypadku szkody w budynkach i budowlach znajdujących się pod nadzorem konserwatora zabytków odszkodowanie obejmuje dodatkowe koszty odbudowy/przywrócenia do stanu sprzed szkody, wynikające z zabytkowego charakteru mienia, w tym zalecenia konserwatora zabytków lub innych odpowiedzialnych w tym zakresie służb.

**ODPOWIEDŹ NR 10:** Zamawiający nie dokonuje w powyższym zakresie żadnych zmian w SIWZ.

**PYTANIE NR 11:** Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wykreślenie zapisu SIWZ:

Ochrona ubezpieczeniowa zostaje rozszerzona o szkody w nasadzeniach (terenach zielonych) do limitu w wysokości 5 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**ODPOWIEDŹ NR 11:** Zamawiający nie dokonuje w powyższym zakresie żadnych zmian w SIWZ.

**PYTANIE NR 12:** Zwracamy się z uprzejmą prośbą o modyfikację treści SIWZ w zakresie klauzuli funduszu prewencyjnego. Proponujemy wprowadzenie klauzuli o następującej treści:

Ubezpieczyciel deklaruje przyznanie jednorazowego dofinansowania ze środków funduszu prewencyjnego Ubezpieczyciela w kwocie 5 % płaconych składek z całości ubezpieczeń zawartych w wyniku niniejszego przetargu w okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia, przy założeniu, że cel prewencyjny, na który zostaną przekazane środki zostanie zaakceptowany przez Ubezpieczyciela, a wszystkie czynności, które zostaną podjęte w związku z przyznaniem środków zrealizowane zostaną w oparciu o uregulowania wewnętrzne Ubezpieczyciela obowiązujące w dniu podpisania umowy prewencyjnej.

**ODPOWIEDŹ NR 12:** Zamawiający nie dokonuje w powyższym zakresie żadnych zmian w SIWZ.

**Część I.II. III**

**PYTANIE NR 13:** Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do 25.04.2018r.

**ODPOWIEDŹ NR 13:** Zamawiający przesuwa termin składania ofert: Termin wpływu ofert do siedziby Pełnomocnika Zamawiającego upływa dnia 23.04.2018 r., o godz. 09.45.

Niniejsze pismo staje się integralną częścią SIWZ.

Z poważaniem

Inter-Broker Sp. z o.o.  
Dyrektor Oddziału w Katowicach  
*Bartosz Piasecki*

**Sporządzono 1 egz.:**

Przesłano mailem do Wykonawcy oraz zamieszczono na stronie internetowej Pełnomocnika Zamawiającego.