

Wrocław, dnia 30 października 2017 r.

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowanie na ubezpieczenie majątku Gminy Jedlina-Zdrój wraz z jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury.

Zamawiający przedstawia poniżej wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz odpowiedzi na te wnioski.

1. Prosimy o usunięcie zapisu „Jeżeli zapisy opisu przedmiotu zamówienia oraz ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia będą budziły jakiegokolwiek wątpliwości, będą nieprecyzyjne lub niejasne, to we wszystkich takich przypadkach będą one zawsze interpretowane na korzyść zamawiającego. Ponadto postanawia się, że jeśli jakiegokolwiek ryzyko (zdarzenie), dla którego ustanowiono limit odpowiedzialności, spowoduje szkodę objętą podstawowym zakresem głównego ubezpieczenia, zawartego w opisie przedmiotu zamówienia (np. pożar w następstwie wandalizmu lub strajków czy zamieszek itp.) to szkoda taka objęta będzie do pełnych sum ubezpieczenia, zgodnie z zakresem danego ubezpieczenia.” – przy takim zapisie, jakiegokolwiek limity odpowiedzialności w ubezpieczeniu OC nie będą miały zastosowania, bo suma gwarancyjna jest określona dla odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej Ubezpieczonego, a wszystkie rozszerzenia wynikają z tych reżimów odpowiedzialności.

Odpowiedź: Bez względu na wysokość sumy gwarancyjnej w OC jeśli zdarzenie dotyczy zdarzenia w którym wprowadzono podlimit to ten podlimit obowiązuje.

2. Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia OC zapisu w Postanowieniach obligatoryjnych dot. realizacji wszystkich części zamówienia „W przypadku zaistnienia szkody (zdarzenia, wypadku ubezpieczeniowego), w odniesieniu do której odpowiedzialność ubezpieczyciela wynikała będzie z różnych postanowień określonych w zakresie ubezpieczenia i/lub warunkach dodatkowych (obligatoryjnych i zaakceptowanych fakultatywnych) i/lub klauzulach (obligatoryjnych i zaakceptowanych fakultatywnych), zastosowanie będą miały postanowienia korzystniejsze dla zamawiającego (ubezpieczającego i ubezpieczonego), przez które w szczególności należy rozumieć szerszy zakres ubezpieczenia, wyższe limity odpowiedzialności, mniejsze jej ograniczenia, a także niższe franszyzy i udziały własne”. Przy zastosowaniu powyższego postanowienia powstają wątpliwości, czy podlimity określone dla poszczególnych ryzyk w OC będą mieć zastosowanie, ponieważ ryzyka te wynikają z odpowiedzialności ogólnej (deliktowej, kontraktowej), dla której obowiązuje suma gwarancyjna 300 tys. zł – np. limit w pkt. 4.12 (zarządzanie drogami), 4.24 (administrowanie cmentarzami), 4.35 (zalania). Jeśli Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe, to prosimy o potwierdzenie, że podlimity określone w SIWZ będą mieć zastosowanie niezależnie od wyższej sumy gwarancyjnej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że podlimity określone w SIWZ będą mieć zastosowanie niezależnie od wyższej sumy gwarancyjnej.

3. Prosimy o podanie wielkości przychodu/budżetu na rok 2017 (dot. wszystkich jednostek objętych ubezpieczeniem).

Odpowiedź: Dochód rok 2017 – 26 473 645 zł.

4. Prosimy o wskazanie iloma lokalami mieszkalnymi/użytkowymi zarządza/administruje Zamawiający lub jego jednostki organizacyjne.

Odpowiedź: Łącznie Gmina wraz z jednostkami administruje 276 lokalami mieszkalnymi, 4 lokalami użytkowymi, 10 budynkami mieszkalnymi i 7 budynkami użyteczności publicznej.

5. Prosimy o potwierdzenie, że z zakresu ubezpieczenia OC wyłączone są szkody związane z posiadaniem/zarządzaniem/administrowaniem wysypiskiem śmieci i składowiskiem odpadów oraz związane z unieszkodliwianiem, utylizacją lub jakimkolwiek innym przetwarzaniem odpadów. Jeśli Zamawiający nie potwierdza powyższego, to prosimy o następujące informacje:
 - a) czy Zamawiający jest właścicielem, zarządcą czy administratorem wysypiska/składowiska śmieci
 - b) - gdzie jest zlokalizowane wysypisko/składowisko, na jakiej powierzchni
 - c) - jaka jest docelowa pojemność wysypiska/składowiska, w jakiej części jest wykorzystane obecnie
 - d) - czy na wysypisku znajdują się odpady niebezpieczne i jakie
 - e) - od kiedy funkcjonuje wysypisko, czy jest czynne, zrehabilitowane, czy w najbliższym czasie planowane jest jego zamknięcie (kiedy)
 - f) - jakiego rodzaju odpady i w jaki sposób są przetwarzane (sortowanie, spalanie, kompostowanie, inne)
 - g) - czy w ostatnich 5 latach miało miejsce zanieczyszczenie środowiska naturalnego w związku z działalnością wysypiska/składowiska odpadów lub przetwarzaniem odpadów; jeśli tak - prosimy o informację nt. szkód i roszczeń z tyt. OC
 - h) - czy w ostatnich 5 latach wystąpił pożar na terenie wysypiska/składowiska lub na terenie sortowni odpadów; jeśli tak - prosimy o informację nt. szkód i roszczeń z tyt. OC
 - i) - czy wysypisko/składowisko odpadów i sortownia odpadów spełniają aktualnie wszystkie wymogi prawne w zakresie poż. i ochrony środowiska. .

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

6. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej a także udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej oraz zarządzaniem jednostkami służby zdrowia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

7. Prosimy o potwierdzenie, że pokazy sztucznych ogni będą objęte ochroną ubezpieczeniową wyłącznie w sytuacji, gdy będą przeprowadzone przez podmioty profesjonalnie zajmujące się takimi pokazami.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

8. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zakres ubezpieczenia w żadnym aspekcie nie wykracza poza zakres ustawowej odpowiedzialności ubezpieczonego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że prowadzona przez niego działalność nie wykracza poza podane nr PKD i ustawy oraz inne akty prawne.

9. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia opisanego w SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w sprawach nieuregulowanych odmiennie w SIWZ i w ofercie Wykonawcy zastosowanie będą miały ogólne bądź szczególne warunki wybranego Wykonawcy.

10. Prosimy o potwierdzenie, że dla OC za szkody wyrządzone w związku zarządzaniem drogami publicznymi i wewnętrznymi oraz parkingami odpowiedzialność Ubezpieczyciela ponoszona jest w granicach i do wysokości sumy gwarancyjnej określonej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

11. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC nie obejmuje wypadków ubezpieczeniowych podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC w tym z tyt. wykonywania zawodu.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

12. Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony w OC za szkody w środowisku będą objęte wyłącznie zdarzenia nagłe, niezamierzone i nieprzewidziane przez Ubezpieczonego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

13. Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będzie objęte ryzyko przeniesienia choroby Creutzfeldta-Jacoba i innych encefalopatii gąbczastych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

14. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie OC organizatora imprez ochrona będzie obejmować szkody wyrządzone przez członków rodzin pracowników ubezpieczającego, o ile zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa można przypisać za nie winę Ubezpieczonym. Jeśli Zamawiający nie potwierdza powyższego, to prosimy o wyjaśnienie, na jakiej podstawie Ubezpieczeni mają ponosić odpowiedzialność za tego rodzaju szkody.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

15. Prosimy o potwierdzenie, że Ubezpieczyciel zachowuje prawo regresu do podwykonawców Ubezpieczonego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

16. Prosimy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa w ramach OC za szkody z tytułu organizacji/współorganizacji, przeprowadzania imprez oraz prowadzenia działalności sportowej i rekreacyjnej – w tym poza miejscem ubezpieczenia (zawody, wycieczki, obozy itp.), nie dotyczy sportów/imprez motorowych, motorowodnych, lotniczych oraz sportów ekstremalnych rozumianych jako sporty wysokiego ryzyka uprawiane w celu osiągnięcia maksymalnych wrażeń, związane z aktywnością fizyczną zagrażającą zdrowiu i życiu, do których zalicza się takie dyscypliny jak np. żeglowanie ze spadochronem, jazda na nartach i snowboardzie poza wyznaczonymi trasami, nurkowanie z akwalungiem, wspinaczka wysokogórska i skalna, speleologia, skoki bungee, sporty uprawiane na rzekach górskich (rafting, canyoning, hydrospeed, kajakarstwo górskie), le parkur, kitesurfing.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

17. Odnośnie Klauzuli automatycznego pokrycia OC prosimy o potwierdzenie, że nowe lokalizacje zostaną objęte ochroną pod warunkiem, że będą w nich spełnione minimalne wymagania dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych określone w obowiązujących przepisach o ochronie przeciwpożarowej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

18. Odnośnie procedury likwidacji szkód - prosimy o wyłączenie zapisu w pkt. 10 („W razie konieczności uzupełnienia niezbędnych dokumentów i informacji Wykonawca może tylko dwukrotnie zwrócić się do Zamawiającego bądź innych osób zainteresowanych (ubezpieczający, ubezpieczony)”) z zakresu ubezpieczenia OC.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie wnioskowanego zapisu.

19. Prosimy o potwierdzenie, że zapis w pkt. 16 („Wypłaty odszkodowań z ubezpieczeń majątkowych będą dokonywane przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego

bądź poszkodowanego, jeżeli Zamawiający udzieli mu stosownych uprawnień”) nie dotyczy ubezpieczenia OC.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

20. Odnośnie definicji pracownika – prosimy o wyjaśnienie, o jakie sytuacje chodzi w przypadku osób wykonujących czynności na potrzeby ubezpieczonego poza zakresem obowiązków wynikających z umowy o pracę (kiedy i jakiego rodzaju czynności?).

Odpowiedź: Czynności grzecznościowe, np. załatwienie, zobaczenie itp. czegoś w trakcie drogi do domu lub do pracy itp.

21. Prosimy o informację, jakie franszyzy/udziały własne były stosowane w ubezpieczeniu OC w ostatnich 3 latach i czy wypłaty z tyt. OC w 2017 roku dotyczą szkód rzeczowych, osobowych czy czystych strat finansowych.

Odpowiedź: Zgodne z OWU ubezpieczycieli obecnych na rynku. Zamawiający nie prowadzi rejestru szkód a zaświadczenia otrzymane od ubezpieczycieli nie zawierały tak szczegółowych informacji.

UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK

1. Załącznik nr 1 do SIWZ pkt. 16 – „...zastosowanie będą miały postanowienia korzystniejsze dla zamawiającego (ubezpieczającego i ubezpieczonego), przez które w szczególności należy rozumieć szerszy zakres ubezpieczenia, wyższe limity odpowiedzialności, mniejsze jej ograniczenia, a także niższe franszyzy i udziały własne” - - z uwagi na zapisy owu wykonawcy, które nie określają limitów dla wandalizmu/dewastacji i szyb od stłuczenia w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk prosimy o potwierdzenie, że do umowy będą miały zastosowanie limity określone w SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

2. Prosimy o zmianę treści zakresu ubezpieczenia dla sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk na: "wszystkie szkody materialne z uwzględnieniem wyłączeń zawartych w owu wykonawcy, w szczególności powstałe w wyniku."

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w sprawach nieuregulowanych odmiennie w SIWZ i w ofercie Wykonawcy zastosowanie będą miały ogólne bądź szczególne warunki wybranego Wykonawcy.

3. Prosimy o uzupełnienie wykazów mienia o rok budowy, konstrukcję budynków, powierzchnię,

Odpowiedź: Wszystkie informacje jakie Zamawiającemu udało się zgromadzić znajdują się w uzupełnionym załączniku 1d do SIWZ.

4. W odniesieniu do budynków i budowli zgłaszanych do ubezpieczenia prosimy o uzupełnienie danych dot stanu technicznego wszystkich budynków wg gradacji; dobry, dostateczny, zły, awaryjny.

Odpowiedź: Stan budynków jest dobry.

5. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że budynki użytkowane są zgodnie z przeznaczeniem, z zaznaczeniem, że budynki powstałe przed 1990r. nie posiadają pozwoleń na użytkowanie zgodnie z ówczesnym stanem prawnym.

6. Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia ppoż zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

7. Prosimy o informację na temat obecnie prowadzonych oraz planowanych przez Zamawiającego w okresie ubezpieczenia robót budowlano-montażowych wraz z informacją o ich wartości.

Odpowiedź: Zamawiający realizuje remonty i inwestycje w miarę możliwości adekwatnie do posiadanych środków finansowych. Planuje modernizację instalacji dymowo – wentylacyjnej w dwóch budynkach.

8. Prosimy o potwierdzenie, że wszędzie gdzie jest mowa o limicie odpowiedzialności należy rozumieć, że jest to limit na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

9. Prosimy o informację czy w miejscach wskazanych w SIWZ jako miejsca ubezpieczenia w okresie ostatnich 20 lat wystąpiła powódź lub lokalne podtopienia.
 - a) W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie lokalizacji oraz informację na temat wysokości poniesionych strat,
 - b) W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla ryzyka powodzi, ryzyka podtopień i wód gruntowych w wysokości 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Odpowiedź: Nie.

10. Czy w ostatnich 5 latach wystąpiły zdarzenia nie wykazane w informacji o szkodowości a za które ubezpieczyciel byłby zobowiązany do zapłaty odszkodowania gdyby mienie zgłoszone do ubezpieczenia było ubezpieczone we wnioskowanym zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający nic nie wie o takich zdarzeniach.

11. Prosimy o potwierdzenie, że podana szkodowość obejmuje zarówno Ubezpieczającego, jak i Ubezpieczonych - jednostki podległe.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

12. Z uwagi na zapisy OWU Ubezpieczyciela, które nie określają limitów dla ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku prosimy o potwierdzenie, że do Umowy będą miały zastosowanie limity odpowiedzialności określone w SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

13. Prosimy o potwierdzenie, że klauzula katastrofy budowlanej nie dotyczy budynków przeznaczonych do rozbiórki.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

14. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:
 - a. budynki przeznaczone do rozbiórki
 - b. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym

- c. budynki wynajmowane w których prowadzona jest działalność stwarzająca zagrożenie wybuchu pożaru
- d. pustostany

Odpowiedź: Nie.

15. Prosimy o określenie wartości PML i wskazanie lokalizacji, której dotyczy.

Odpowiedź: Lokalizacja o najwyższej sumie ubezpieczenia jest Budynek B należący do szkoły podstawowej wraz z wyposażeniem łączna wartość mienia może wynosić około 4 700 000 zł.

16. Jeżeli nie jest to możliwe – prosimy o wskazanie obiektu/lokalizacji o najwyższej łącznej sumie ubezpieczenia mienia zgłoszonego do ubezpieczenia (budynek/kompleks budynków wraz z mieniem w nim/nich znajdującym się) oraz określenie tej wartości)

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie 16.

17. Dla budynków wyłączonych z eksploatacji(pustostanów) prosimy o informacje;
- a. - przyczyny ich wyłączenia,
 - b. - czy zostały wyłączone w nich wszelkiego rodzaju media, takie jak : woda, gaz, prąd, itd.
 - c. - czy wewnątrz budynków znajduje się jakiegokolwiek mienie, jeśli tak to jakie?.

Wnioskujemy również o zastosowanie dla nich podstawowego zakresu ubezpieczenia (pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego)

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takich budynków.

18. Czy Zamawiający planuje w czasie okresu ubezpieczenia wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynki. Jeśli tak, to prosimy podać które i o jakiej wartości,

Odpowiedź: Nie.

19. W odniesieniu do budynków w złym lub awaryjnym stanie technicznym lub przeznaczonych do rozbiórki wnioskujemy o zastosowanie podstawowego zakresu ubezpieczenia (pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego).

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie podstawowego zakresu ubezpieczenia (pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego) dla budynków nieużytkowanych lub przeznaczonych do rozbiórki.

20. Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne.

Odpowiedź: Nie.

21. W odniesieniu do wykazów budynków poszczególnych jednostek, prosimy o informację czy w budynkach, których wiek przekracza 50 lat wykonano w okresie ostatnich 10 lat jakiegokolwiek remonty lub modernizacje? Jeśli tak, prosimy o informację kiedy i w jakim zakresie,

Odpowiedź: Zamawiający realizuje remonty i inwestycje w miarę możliwości adekwatnie do posiadanych środków finansowych. Planuje modernizację instalacji dymowo – wentylacyjnej w dwóch budynkach.

22. W odniesieniu mostów, szklarni, namiotów wnioskujemy o zastosowanie podstawowego zakresu ubezpieczenia (pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego).

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

23. Prosimy o uzupełnienie wykazu mienia o rok budowy, konstrukcję budynków, powierzchnię

Odpowiedź: Wszystkie informacje jakie Zamawiającemu udało się zgromadzić znajdują się w uzupełnionym załączniku 1d do SIWZ.

24. Prosimy o podanie przyczyny szkód.

Odpowiedź: Zamawiający nie prowadzi rejestru szkód, a zaświadczenia otrzymane od ubezpieczycieli nie zawierały takich informacji.

25. Prosimy o przeniesienie klauzul:
- Klauzula automatycznego pokrycia OC
- Klauzula wyłączenia ryzyka z eksploatacji

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

26. Prosimy o informacje, czy Zamawiający w ramach ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk zgłasza do ochrony drogi gminne.

Odpowiedź: Nie.

26. W przypadku potwierdzenia na powyższe prosimy o podanie długości oraz wartości dróg zgłoszonych do ubezpieczenia.

Odpowiedź: Nie dotyczy.

27. Prosimy o udostępnienie wykazu mostów i wiaduktów z wskazaniem jednostkowej wartości, lokalizacji, opisem konstrukcji i długości przęseł poszczególnego mostu, jeśli Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia takie mienie.

Odpowiedź: Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia tego rodzaju mienia.

28. Prosimy o potwierdzenie, że jeśli sieci elektryczne, teleinformatyczne, informatyczne, energetyczne i elektroniczne zgłoszone do ubezpieczenia są sieciami napowietrznymi to znajdują się w odległości nie większej niż 1 000 m od miejsca ubezpieczenia określonego w umowie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Inter-Broker Sp. z o.o.
Dyrektor Oddziału we Wrocławiu
Małgorzata Tusz
Małgorzata Tusz