

Biała Podlaska 8.12.2017r

Wykonawcy (wszyscy)

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **ubezpieczenie majątku i innych interesów Miasta Dęblin wraz z jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury** .

Prowadząc postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie majątku i innych interesów Miasta Dęblin wraz z jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury przekazuję poniżej treść pytań dotyczących SIWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami.

Pytanie 1. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia nie mają być pustostany, budynki wyłączone z użytkowania, przeznaczone do rozbiórki, namioty, kioski, budki, nie związane trwale z podłożem obiekty, oraz mienie będące w trakcie budowy, instalacji lub montażu. Jeżeli tak prosimy o wskazanie tych budynków i zredukowanie zakresu do podstawowego (FLEXA) bądź ich wyłączenia z ochrony ubezpieczeniowej

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego potwierdza, że przedmiotem ubezpieczenia nie są pustostany, budynki wyłączone z użytkowania, przeznaczone do rozbiórki, namioty, kioski, budki, nie związane trwale z podłożem obiekty, oraz mienie będące w trakcie budowy, instalacji lub montażu.

Pytanie 2. Prosimy o informacje czy wszystkie budynki, budowle oraz lokale posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego potwierdza, że wszystkie budynki, budowle oraz lokale posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie 3. Prosimy o informację, czy w budynku o nazwie Ratusz były przeprowadzane remonty, jeśli tak proszę o podanie jakie i w którym roku.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że w budynku Ratusz przeprowadzony był remont elewacji budynku w 2014r. oraz przeprowadzane są bieżące naprawy i remonty.

Pytanie 4. Prosimy o zmianę wartości dla wszystkich budynków starszych niż 50 lat na rzeczywistą.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego nie wyraża zgody na zmianę wartości dla wszystkich budynków starszych niż 50 lat na rzeczywistą.

Pytanie 5. Prosimy o informacje czy od 1997 r. w zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiła powódź lub podtopienie oraz czy którakolwiek z ubezpieczanych lokalizacji znajduje się na terenie bezpośrednio zagrożonym powodziowo. Jeśli tak prosimy o wskazanie tych lokalizacji.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że od 1997 r. w zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacjach nie wystąpiła powódź lub podtopienie. Na szkody powodziowe narażony był Miejski Dom Kultury przy ul. 15 Pułku Piechoty "Wilków" 32b, jednakże od maja 2014 MDK został on wyposażony w Mobilny System Przeciwpowodziowy (MSPP), który doskonale zabezpiecza przed tego typu szkodami.

Pytanie 6. Prosimy o informację, czy w ramach ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk zostają zgłoszone mosty, przepusty i wiadukty? W przypadku potwierdzenia na powyższe pytanie prosimy o udostępnienie wykazu z wskazaniem lokalizacji, opisem konstrukcji i długości przęseł poszczególnego mostu.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone mosty, przepusty i wiadukty.

Pytanie 7. Prosimy o wprowadzenie limitu dla szkód polegających na zalaniu wskutek topnienia śniegu i lodu w wysokości 100 000zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego nie wyraża zgody.

Pytanie 8. Wnosimy o zmianę treści klauzuli likwidacyjnej w następujący sposób: dodanie następującego zdania: "W przypadku nie odtwarzania przedmiotu ubezpieczenia wypłata odszkodowania następuje wg wartości rzeczywistej tego przedmiotu."

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ w zapytywanym zakresie.

Pytanie 9. Wnosimy o dopisanie w treści klauzuli likwidacyjnej następującego zdania: "W odniesieniu do budynków i budowli, których wiek przekracza 50 lat odszkodowanie wypłacane będzie do wartości rzeczywistej".

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ w zapytywanym zakresie.

Pytanie 10. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami. W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, co do zasady Miasto Dęblin wraz z jednostkami organizacyjnymi przestrzega obowiązujących przepisów prawa dotyczących użytkowania budynków i budowli.

Pytanie 11. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego potwierdza.

Pytanie 12. Prosimy o opis działalności związanej z obsługą targowiska oraz podanie rodzaju i wielkości obiektów na targowisku.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że w zakres ochrony ubezpieczeniowej wchodzi posiadanie i zarządzanie targowiskiem w skład którego wchodzi:

- utwardzony plac targowy z wewnętrznymi drogami dojazdowymi oraz ścieżka dydaktyczna z kostki brukowej o powierzchni ok. 6.460m²
- zadaszenie części placu targowego w formie wiat o konstrukcji nośnej z drewna klejonego z poliwęglanu litego i blachy ocynkowanej o łącznej powierzchni zadaszenia ok. 1.126 m² z systemem podgrzewania rynien zapobiegającym ich oblodzeniu,
- budynek jednokondygnacyjny socjalno – sanitarny o pow. Ok. 45 m²
- miejsca postojowe wykonane z płyt ażurowych – 15 szt w tym 6 miejsc z możliwością podłączenia do sieci elektrycznej za pośrednictwem dwóch wodoszczelnych słupków elektrycznych o pow. Ok. 240m²
- parking na potrzeby klientów targowiska wykonany z płyt ażurowych (36 miejsc) o pow. Ok. 480 m²
- ławki z gabirów – 11 szt
- gabloty informacyjne – 8 szt
- kosze na śmieci – 11 szt
- stoiska handlowe drewniane o wymiarach 235 cm x 80 cm – 78 szt
- stoiska handlowe drewniane o wymiarach 145 cm x 80 cm – 28 szt
- sieć oświetlenia terenu targowiska
- monitoring wizyjny targowiska

Do obowiązków Zamawiającego należy m.in. zapewnienie bezpieczeństwa użytkownika i właściwej eksploatacji nieruchomości, zapewnienie porządku i czystości terenu, bieżąca konserwacja i naprawy obiektów, wyznaczanie miejsc do prowadzenia handlu, zapewnienie dozoru nieruchomości.

Pytanie 13. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej a także udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej oraz zarządzaniem jednostkami służby zdrowia.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego potwierdza.

Pytanie 14. W odniesieniu do szkód powstałych podczas pokazów sztucznych ogni (w OC z tytułu organizacji imprez) prosimy o potwierdzenie, że ochrona istnieje pod warunkiem, że pokaz jest organizowany przez firmę profesjonalnie zajmującą się organizowaniem takich pokazów i Ubezpieczyciel zachowuje prawo regresu do tych podmiotów.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego potwierdza.

Pytanie 15. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony OC z tyt. organizacji imprez masowych nie obejmuje i nie będzie obejmować imprez związanych ze sportami motorowymi, motorowodnymi, lotniczymi.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego potwierdza.

Pytanie 16. Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie są i nie będą obejmowane imprezy związane ze sportami ekstremalnymi rozumianymi jako sporty wysokiego ryzyka uprawiane w celu osiągnięcia maksymalnych wrażeń, związane z aktywnością fizyczną

zagrożającą zdrowiu i życiu, do których zalicza się takie dyscypliny jak np. żeglowanie ze spadochronem, jazda na nartach i snowboardzie poza wyznaczonymi trasami, nurkowanie z akwalungiem, wspinaczka wysokogórska i skalna, speleologia, skoki bungee, sporty uprawiane na rzekach górskich (rafting, canyoning, hydrospeed, kajakerstwo górskie), le parkur, kitesurfing, B.A.S.E.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego potwierdza.

Pytanie 17. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z działalnością związaną z przetwarzaniem, unieszkodliwianiem, utylizacją odpadów.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego potwierdza.

Pytanie 18. W przypadku braku potwierdzenia w odpowiedzi na powyższe pytanie, prosimy o:
a) wprowadzenie limitu dla tej działalności w wysokości 50.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego dogodnego dla Zamawiającego.
b) wprowadzenie limitu w wysokości 50.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia dla OC za szkody w środowisku naturalnym powstałe w związku z działalnością związaną z przetwarzaniem, unieszkodliwianiem, utylizacją odpadów. (lub innego dogodnego dla Zamawiającego nie wyższego niż 400.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia).

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 17.

Pytanie 19. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem oraz administrowaniem wysypiskiem śmieci.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego potwierdza.

Pytanie 20. W przypadku braku potwierdzenia w odpowiedzi na powyższe pytanie, prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 50.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia dla OC za szkody w środowisku naturalnym spowodowane posiadaniem, użytkowaniem oraz administrowaniem wysypiska śmieci (lub innego dogodnego dla Zamawiającego nie wyższego niż 400.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia).

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie 19

Pytanie 21. Jeżeli Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów to prosimy o podanie poniższych informacji:

- a. Gdzie się znajduje – adres
- b. Od kiedy funkcjonuje
- c. Na jak dużym obszarze
- d. Czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy
- e. rodzaj odpadów (czy są również niebezpieczne)
- f. Co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że Zamawiający nie posiada, nie zarządza i nie administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów.

Pytanie 22. Prosimy o potwierdzenie, że zmiany umowy w zakresie ubezpieczenia OC w stosunku do oferty, na podstawie umowy zawarto, wymagają zawsze zgody obu stron.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego potwierdza, że zmiany umowy w zakresie ubezpieczenia OC w stosunku do oferty, na podstawie której umowę zawarto, wymagają zawsze zgody obu stron.

Pytanie 23. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zakres ubezpieczenia w żadnym aspekcie nie wykracza poza zakres ustawowej odpowiedzialności ubezpieczonego.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego potwierdza że w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zakres ubezpieczenia w żadnym aspekcie nie wykracza poza zakres ustawowej odpowiedzialności ubezpieczonego.

Pytanie 24. Prosimy o potwierdzenie, że kwestia wyłączeń zakresu ochrony w ubezpieczeniu OC, w tym w zakresie rozszerzeń zakresu ochrony o poszczególne ryzyka, jest kwestią nieuregulowaną i w tym zakresie będą miały zastosowanie postanowienia OWU Wykonawcy.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że w kwestiach nieuregulowanych w SIWZ, w umowie i ofercie Wykonawcy zastosowanie będą miały ogólne bądź szczególne warunki wybranego Wykonawcy, przy czym tylko takie zapisy uznaje się za dozwolone, które nie są sprzeczne z wymaganiami określonymi w SIWZ.

Pytanie 25. Prosimy o wskazanie iloma lokalami mieszalnymi/użytkowymi zarządza/administruje Zamawiający lub jego jednostki organizacyjne

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że zarządza:
- Lokale mieszkalne: 78 + 8 lokali socjalnych
- Lokale użytkowe: 10

Pytanie 26. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC nie obejmuje wypadków ubezpieczeniowych podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC w tym z tyt. wykonywania zawodu.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego potwierdza, że zakres ubezpieczenia OC nie obejmuje wypadków ubezpieczeniowych podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC w tym z tyt. wykonywania zawodu.

Pytanie 27. Prosimy o podanie informacji o wysokości budżetu przeznaczanego w 2017 roku na remonty zarządzanych / administrowanych dróg.

Odpowiedź: Wysokość budżetu przeznaczanego w 2017 roku na remonty zarządzanych / administrowanych dróg wynosi: 86 498,03 zł

Pytanie 28. Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony w OC za szkody w środowisku będą objęte wyłącznie zdarzenia nagłe, niezamierzone i nieprzewidziane przez Ubezpieczonego.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego potwierdza że zakresem ochrony w OC za szkody w środowisku będą objęte wyłącznie zdarzenia nagłe, niezamierzone i nieprzewidziane przez Ubezpieczonego.

Pytanie 29. Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody związane z użyciem, wytwarzaniem, składowaniem, przetwarzaniem materiałów wybuchowych, prowadzeniem prac rozbiórkowo-wyburzeniowych metodą wybuchową.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza że zakresem ochrony nie będą objęte szkody związane z użyciem, wytwarzaniem, składowaniem, przetwarzaniem materiałów wybuchowych, prowadzeniem prac rozbiórkowo-wyburzeniowych metodą wybuchową.

Pytanie 30. Odnośnie OC za szkody wyrządzone z tytułu organizacji, współorganizowania i przeprowadzania imprez, w tym imprez masowych, np. kulturalnych, sportowo – rekreacyjnych, artystycznych, okolicznościowych i innych, niepodlegających ubezpieczeniu obowiązkowemu organizatora imprez masowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów – prosimy o wprowadzenie możliwości zastosowania przez Ubezpieczyciela regresu do sprawcy szkody, jeśli będzie nim osoba inna niż Ubezpieczony lub jego pracownicy (w każdej sytuacji, nie tylko w przypadku winy umyślnej).

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że zakres odpowiedzialności cywilnej z tytułu organizacji, współorganizowania i przeprowadzania imprez, w tym imprez masowych, np. kulturalnych, sportowo – rekreacyjnych, artystycznych, okolicznościowych i innych, niepodlegających ubezpieczeniu obowiązkowemu organizatora imprez masowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów został określony w załączniku nr 1a do SIWZ pkt II ppkt 39).

Pytanie 31. Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia OC zapisu w Postanowieniach obligatoryjnych dot. realizacji wszystkich części zamówienia pkt. 16: „W przypadku zaistnienia szkody (zdarzenia, wypadku ubezpieczeniowego), w odniesieniu do której odpowiedzialność ubezpieczyciela wynikała będzie z różnych postanowień określonych w zakresie ubezpieczenia i/lub warunkach dodatkowych (obligatoryjnych i zaakceptowanych fakultatywnych) i/lub klauzulach (obligatoryjnych i zaakceptowanych fakultatywnych), zastosowanie będą miały postanowienia korzystniejsze dla zamawiającego (ubezpieczającego i ubezpieczonego), przez które w szczególności należy rozumieć szerszy zakres ubezpieczenia, wyższe limity odpowiedzialności, mniejsze jej ograniczenia, a także niższe franszyzy i udziały własne”. Przy zastosowaniu powyższego postanowienia powstają wątpliwości, czy podlimity określone dla poszczególnych ryzyk w OC będą mieć zastosowanie, ponieważ ryzyka te wynikają z odpowiedzialności ogólnej (deliktowej, kontraktowej), dla której obowiązuje suma gwarancyjna 300 tys. zł (np. limit w pkt. 34 administrowanie cmentarzami). Jeśli Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe, to prosimy o potwierdzenie, że podlimity określone w SIWZ będą mieć zastosowanie niezależnie od wyższej sumy gwarancyjnej.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego potwierdza, że podlimity określone w SIWZ będą mieć zastosowanie niezależnie od wyższej sumy gwarancyjnej.

Pytanie 32. Odnośnie Klauzuli automatycznego pokrycia OC prosimy o potwierdzenie, że nowe lokalizacje zostaną objęte ochroną pod warunkiem, że będą w nich spełnione minimalne wymagania dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych określone w obowiązujących przepisach o ochronie przeciwpożarowej.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego potwierdzenie, że nowe lokalizacje zostaną objęte ochroną pod warunkiem, że będą w nich spełnione minimalne wymagania dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych określone w obowiązujących przepisach o ochronie przeciwpożarowej.

Pytanie 33. Odnośnie procedury likwidacji szkód - prosimy o wyłączenie zapisu w pkt. 10 („W razie konieczności uzupełnienia niezbędnych dokumentów i informacji Wykonawca może tylko

dwukrotnie zwrócić się do Zamawiającego bądź innych osób zainteresowanych (ubezpieczający, ubezpieczony)”) z zakresu ubezpieczenia OC.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ.

Pytanie 34. Prosimy o potwierdzenie, że zapis w pkt. 16 („Wypłaty odszkodowań z ubezpieczeń majątkowych będą dokonywane przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego bądź poszkodowanego, jeżeli Zamawiający udzieli mu stosownych uprawnień”) nie dotyczy ubezpieczenia OC.

Odpowiedź: Pełnomocnik Zamawiającego potwierdza, że zapis w pkt. 16 („Wypłaty odszkodowań z ubezpieczeń majątkowych będą dokonywane przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego bądź poszkodowanego, jeżeli Zamawiający udzieli mu stosownych uprawnień”) nie dotyczy ubezpieczenia OC.

Z poważaniem

Pełnomocnik Zamawiającego

Anna Korszeń
