

Biała Podlaska 04.12.2018r

Wykonawcy (wszyscy)

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**ubezpieczenie majątku Spółki Białskie Wodociągi i Kanalizacja „WOD-KAN” Sp. z o.o.
w Białej Podlaskiej**

Prowadząc postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie majątku Spółki Białskie Wodociągi i Kanalizacja „WOD-KAN” Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej przekazuję poniżej treść pytań dotyczących SIWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami.

Pytanie 1.

Prosimy o podanie informacji o istniejących, bądź planowanych remontach, inwestycjach i przebudowach?

Odpowiedź:

Planowane inwestycje:

- 1) Wykonanie instalacji odgazowania składowiska odpadów komunalnych, stacji biogazu ze ssawą gazową i pochodnią gazową, instalacji kondensatu oraz instalacji elektrycznej na terenie eksploatowanej kwatery składowania odpadów w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów ul. Ekologiczna 1, 21-500 Biała Podlaska
- 2) Dostawę i montaż urządzeń instalacji zagęszczania i odwadniania osadów ściekowych oczyszczalni ścieków w Białej Podlaskiej dla Projektu „Przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków wraz z przepompownią centralną oraz efektywnym zarządzaniem systemem wodociągowo-kanalizacyjnym w Białej Podlaskiej”
- 3) Przebudowa i modernizacja gospodarki ściekowej i gospodarki osadowej na Oczyszczalni Ścieków w Białej Podlaskiej w ramach Projektu: „Przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków wraz z przepompownią centralną oraz efektywnym zarządzaniem systemem wodociągowo-kanalizacyjnym w Białej Podlaskiej”

Pytanie 2.

Czy dla wszystkich ubezpieczeń w sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie owu danego Ubezpieczyciela?

Odpowiedź:

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że dla wszystkich ubezpieczeń w sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie owu danego Ubezpieczyciela.

Pytanie 3.

W mieniu od wszystkich ryzyk wnioskujemy o wprowadzenie wyłączenia szkód polegających na zapadaniu i usuwaniu się ziemi w wyniku szkód górniczych w rozumieniu ustawy prawo geologiczne i górnicze oraz na wyłączeniu szkód polegających się na zapadaniu się i usuwaniu się ziemi w wyniku działalności człowieka . Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

Odpowiedź:

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi w wyniku szkód górniczych w rozumieniu ustawy prawo geologiczne i górnicze oraz na szkodach polegających na zapadaniu się i osuwaniu się ziemi w wyniku działalności człowieka. Zamawiający potwierdza, że nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

Pytanie 4.

Czy do ubezpieczenia zgłoszone jest mienie wyłączone z eksploatacji, nieużytkowane?

Odpowiedź:

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że nie zgłoszono do ubezpieczenia mienia wyłączonego z eksploatacji.

Pytanie 5.

Czy do ubezpieczenia są zgłoszone instalacje solarne, kolektory solarne ? Jeśli tak prosimy o podanie wartości instalacji solarnych. Jeśli nie ma instalacji solarnych, kolektorów solarnych zgłaszanych do ubezpieczenia w przyszłości takie instalacje solarne będą mogły zostać objęte ochroną na zasadzie owu i warunków indywidualnych jeśli chodzi o zakres i cenę

Odpowiedź:

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że nie zgłoszono do ubezpieczenia mienia instalacji solarnych, kolektorów solarnych.

Pytanie 6.

W mieniu od wszystkich ryzyk prosimy o informację czy wszystkie budynki i budowle zgłoszone do ubezpieczenia posiadają roczne i pięcioletnie przeglądy budowlane potwierdzające właściwy stan techniczny - nie są zagrożone katastrofą budowlaną i nie znajdują się w stanie przedawaryjnym. Jeśli tak prosimy o informację które to budynki/budowle i jaka jest ich wartość

Odpowiedź:

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, co do zasady spółka przestrzega obowiązujących przepisów prawa. Wszystkie budynki i budowle zgłoszone do ubezpieczenia posiadają roczne i pięcioletnie przeglądy budowlane potwierdzające właściwy stan techniczny, nie są zagrożone katastrofą budowlaną i nie znajdują się w stanie przedawaryjnym.

Pytanie 7.

W mieniu od wszystkich ryzyk prosimy o informację czy w obiektach budowlanych zgłoszonych do ubezpieczenia są przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo a jeżeli tak czy są przechowywane w miejscach wydzielonych i przystosowanych do tego celu.

Odpowiedź:

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że w obiektach budowlanych zgłoszonych do ubezpieczenia nie przechowuje się materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Pytanie 8.

Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosowanie do aktualnego przeznaczenia. Jeśli nie, należy wskazać budynki nieposiadające takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź:

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosowanie do aktualnego przeznaczenia.

Pytanie 9.

Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź:

Pełnomocnik Zamawiającego potwierdza.

Pytanie 10.

W nawiązaniu do treści klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych proszę o informację na temat rodzaju zabezpieczeń przeciwpożarowych stosowanych w mieniu Ubezpieczającego

Odpowiedź:

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że rodzaj zabezpieczeń przeciwpożarowych stosowanych w mieniu Ubezpieczającego został wykazany w załączniku nr 1b do SIWZ zakładka nr 2.

Pytanie 11.

Proszę o informację na temat zabezpieczeń przeciw kradzieżowych zastosowanych w mieniu Ubezpieczającego . W przypadku braku takiej informacji proszę o potwierdzenie, że będą miały zastosowanie zapisy OWU dotyczące tych wymaganych zabezpieczeń.

Odpowiedź:

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że zakres ochrony jest zgodny z klauzulą uznania stanu zabezpieczeń.

Pytanie 12.

Proszę o uzupełnienie informacji nt. każdego z budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia mienia dla których informacja ta nie została wskazana o następujące dane :

- rok budowy
- rodzaj konstrukcji i wypełnienia ścian
- rodzaj pokrycia dachu
- określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny
- informacji o zabezpieczeniach ppoż. i przeciwkradzieżowych,

Odpowiedź:

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że uzyskane od Zamawiającego informacje z zapytania znajdują się w załączniku nr 1b do SIWZ zakładka nr 1 oraz zakładka nr 2. Stan techniczny budynków: dobry.

Pytanie 13.

Prosimy o podanie największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji oraz wskazanie tej lokalizacji

Odpowiedź:

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że największa wartość środków trwałych w lokalizacji ZZO jest w budynku -hala technologiczna segregacji mechanicznej odpadów tj. 16 949,47 zł, rurociąg sprężonego powietrza 346 934,00 zł - kabina proselekcji - trybuna sortownicza oraz budynek wewnętrzny techniczny w hali segregacji 693 011,39 zł złożony z pomieszczeń szatni odzieży wierzchniej, sanitariatów, rozdzielni oraz dyspozytorski.

Pytanie 14.

Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Odpowiedź:

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że z informacji uzyskanych od Ubezpieczycieli brak jest wypłaconych odszkodowań.

Pytanie 15.

Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Odpowiedź:

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że z informacji uzyskanych od Ubezpieczycieli brak jest wypłaconych odszkodowań.

Pytanie 16.

Odnośnie mienia znajdującego gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Odpowiedź:

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że z informacji uzyskanych od Ubezpieczycieli brak jest wypłaconych odszkodowań.

Pytanie 17.

Proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.

Odpowiedź:

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych

Pytanie 18.

Prosimy o podanie informacji o podanie wartości majątku sortowni śmieci –zakładu zagospodarowania odpadami (wartość budynków i budowli, wyposażenia, urządzeń itd.)

Odpowiedź:

Środki trwałe znajdujące się w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów

Gru pa	Nazwa grupy	Wartość początkowa środków trwałych w zł
	Grunty	1 258 536,95
I	Budynki	16 462 312,85
II	Obiekty inżynierii lądowej	17 901 315,56
III	Kotły i maszyny energetyczne	861 411,23

IV	Maszyny, urządzenia ogólnego zastosowania	2 952 171,93
V	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	3 141 841,00
VI	Urządzenia techniczne	35 737 108,35
VII	Środki transportu	3 111 247,30
VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	318 976,36
IX	Wartości niematerialne i prawne	71 71 209,72
	RAZEM	81 826 131,25

Pytanie 19.

Dla zakładu zagospodarowania odpadami wnioskujemy w mieniu od wszystkich ryzyk dla ryzyk **pożar, wybuch, eksplozja, dym, sadza** o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 5mln zł.

Odpowiedź:

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie dla zakładu zagospodarowania odpadami limitu w mieniu od wszystkich ryzyk dla ryzyk **pożar, wybuch, eksplozja, dym, sadza limitu odpowiedzialności w wysokości 5mln zł.**

Pytanie 20.

Dla zakładu zagospodarowania odpadami wnioskujemy w mieniu od wszystkich ryzyk , dla **ryzyk pożar, wybuch, eksplozja, dym, sadza** wnioskujemy o wprowadzenie **franszyzy redukcyjnej** w wysokości 20% wartości szkody nie mniej niż 200.000zł

Odpowiedź:

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie **franszyzy redukcyjnej w wysokości 20% wartości szkody nie mniej niż 200.000zł dla zakładu zagospodarowania odpadami w mieniu od wszystkich ryzyk dla ryzyk **pożar, wybuch, eksplozja, dym, sadza.****

Pytanie 21.

Jaki majątek i o jakiej wartości narażony jest na szkody powodziowe?

Odpowiedź:

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że żadna z wykazanych lokalizacji do ubezpieczenia nie jest narażona na szkody powodziowe.

Pytanie 22.

W odniesieniu do ryzyka katastrofy budowlanej z odpowiedzialności ubezpieczyciela prosimy o wyłączenie szkód

-wynikłych ze zdarzeń powstałych w budynkach będących w trakcie przebudowy lub remontu wymagającego uzyskanie pozwolenia na budowę

- powstałych w przypadku braku zamocowania elementów nośnych w ich podporach

-w budynkach przeznaczonych do rozbiórki

Odpowiedź:

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie powyższych wyłączeń.

Pytanie 23.

Wnioskujemy o zmianę przetargu na roczny

Odpowiedź:

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że Zamawiający wyraża zgodę na zmianę okresu zamówienia na 1 rok tj. 01.01.2019r do 31.12.2019r.

Pytanie 24.

Wnioskujemy o przesunięcie terminu otwarcia ofert

Odpowiedź:

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie otwarcia ofert na dzień 10.12.2018r.

Pytanie 25.

W odniesieniu do montażu kamer termowizyjnych zgodnie z informacją przekazaną w tej sprawie przez inżyniera ryzyka system powinien automatycznie zmieniać tryb pracy. System powinien obejmować dwa pomieszczenia oznaczone w państwa projekcie jako 1 i jako 2. Termin realizacji zalecenia polegającego na montażu kamer termowizyjnych zostaje wydłużona do 31.03.2019r

Odpowiedź:

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, iż Zamawiający do dnia 31.03.2019r wykona powyższe zalecenie.

Pytanie 26.

Wnioskujemy o potwierdzenie wyposażenia rozdrabniacza w stałą instalację gaśniczą wodną. Prosimy o wskazanie terminu wykonania tego zalecenia

Odpowiedź:

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że Zamawiający powyższe zalecenie wykona do dnia 31.08.2019r.

Pytanie 28.

Wnioskujemy o potwierdzenie wykonania powstałej instalacji zraszaczowej w części nadawczej hali sortowni. Prosimy o wskazanie terminu wykonania tej instalacji

Odpowiedź:

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że Zamawiający powyższe zalecenie wykona do dnia 31.08.2019r.

Pytanie 29.

W celu ustalenia wartości PML prosimy o podanie oddzielnie dla każdego budynku-wartości budynków oraz wartość maszyn, wyposażenia, urządzeń w wyszczególnionych budynkach Informacje te dotyczą poniższych budynków

1. Budynek sortowni i produkcji RDF
2. Budynki suchej fermentacji i dojrzewania odpadów
3. Budynek energetyczny
4. Stacja transformatorowa

Odpowiedź:

Nazwa budynku	Suma ubezpieczenia budynku	Suma ubezpieczenia wyposażenia w danym budynku
Budynek sortowni i produkcji RDF	12 655 812,00 zł	16 949,47 zł rurociąg sprężonego powietrza 346 934,00 zł-kabina proselekcji-trybuna sortownicza oraz budynek wewnętrzny techniczny w hali segregacji 693 011,39 zł złożony z pomieszczeń szatni odzieży wierzchniej, sanitariatów, rozdzielni oraz dyspozytorni.
Budynki suchej fermentacji i dojrzewania odpadów		Brak wyposażenia
Budynek energetyczny		Kotłownia oraz instalacja podczyszczania biogazu
Stacja transformatorowa		Brak wyposażenia

W imieniu Pełnomocnika Zamawiającego

Anna Korszeń
Dyrektor
Inter-Broker Sp. z o.o.
Oddział w Białej Podlaskiej